

MI△PPLICA  
*Software*

presenta

MI△Casad'△ste



DIARIO DI UNA CASA D'ASTE

# Le attività di una "normale" giornata nella casa d'aste

*"Tutti sono impegnati nelle attività di preparazione delle aste presenti nel nostro calendario." INIZIAMO!*

MI CasadAste • Gestione Aste • [GESTIRE ANAGRAFICA CLIENTI]

Azioni Modifica Campo Record Query Finestra

Casa DAste Sede Centrale DFCLI1 06/03/2018

Acq Dep

### ANAGRAFICA CLIENTE

id. cliente	CLIENTE 1	codice	010001252	ia	<input checked="" type="checkbox"/>	INSERTO da:	UTENTE 1	il 01/02/2018
id. cliente	CLIENTE 1					MODIFICATO da:	UTENTE 1	il 03/02/2018
tipologia	2001 SOCIETA'							
sigla	21 SPETTABILE							
ragione sociale	SOCIETA' S.R.L.							
indirizzo	VIA COMO, 130							
nazione	IT ITALIA							
località	MILANO							
cap	20124	provincia	MI	MILANO				
divisa	EUR EURO							
lingua	IT ITALIA							
stato anag.	0002 SOCIETA'							

### PALETTE

tipo identif.								
tipo identif.								
numero		del	-- / -- / ----	rilasciato da		scadenza		
Nascita: data	-- / -- / ----	stato						
località		provincia	MI					
partita iva	104031268459	cod. fiscale		cod. iva cee				
rappresentate	NOME COGNOME	codice						

### TELEFONI

ultimo acq.	06 / 03 / 2018
ultima ven.	/ /

Record 1/1 <OSC> <DBG>

MIAPPLICA

Dobbiamo innanzi tutto registrare i mandati a vendere: **registriamo le informazioni anagrafiche** dei mandanti e degli autori e procediamo al **carico delle opere** che ci vengono affidate per la vendita all'asta.

identifichiamo il mandante, il trattamento fiscale delle opere (**soggette alla legge del margine o a regime IVA normale**), l'asta nella quale le opere saranno presentate (è un'attribuzione "provvisoria") e per ogni opera:

- il dipartimento (tipo opera) di appartenenza
- l'autore e le informazioni che possono condizionare l'applicazione del diritto di seguito
- il prezzo di riserva e la percentuale delle commissioni
- le stime minima e massima
- la descrizione
- l'immagine

MiCasadAste • Gestione Aste • [CARICO OPERE - POSIZIONI]

Azioni Modifica Campo Record Query Finestra

Casa D'Aste Sede Centrale OFCAR2 06/03/2018

CARICO OPERE

data carico 06 / 03 / 2018 Martedì rif. mandato cartaceo del 06 / 03 / 2018

tipo carico 0001 CARICO OPERE DI TERZI PER VENDITA ALL'ASTA

id. depositante DEPOSITANTE 1 codice 01005156

id. depositante Casa d'Aste codice 000001

riferimento n° del 06 / 03 / 2018

Opera 1

posizione 0003 PER VENDITA ALL'ASTA

tipo opera 0101 DIPINTO

tipo opera 0001 QUADRO

autore CASCELLA MICHELE codice 01000494  
1892 - 1989

prima cessione  acquisto da autore  del 06 / 03 / 2018

prezzo di riserva  no  lordo  libero  netto 4.500,00 EUR

calcolo commissioni: standard  da mandato  % commissioni

val. magazzino prezzo d'acquisto EUR

stima  a richiesta  off. libera 5.000,00 / 6.000,00 EUR

assog. IVA LM01 REGIME MARGINE ART. 40 BIS DL 41/95 legge del margine

pezzi 1 dimensioni cornice

note catalogo "Naviglio di Milano" olio su tela fragile   
cm 70 x 100 assicurazione

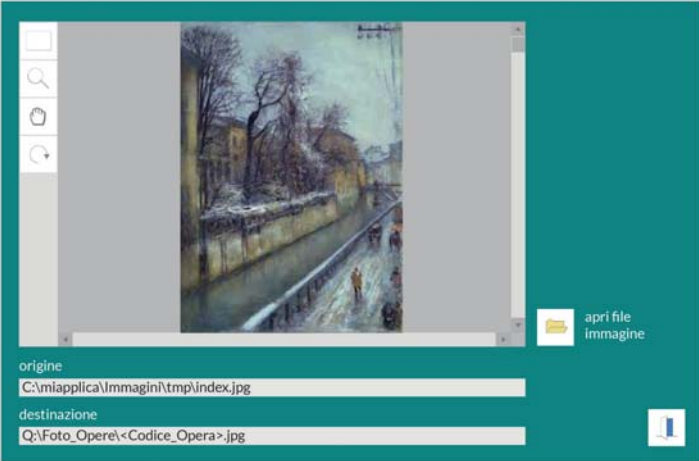
asta destin. 9999 MAGAZZINO 31 / 12 / 2035 liquidaz. per totale

di proprietà

bene di impresa

ia

IMMAGINE



origine C:\miapplica\immagini\tmp\index.jpg

destinazione Q:\Foto\_Opere\<Codice\_Opera>.jpg

MIAPPLICA

Record 1/1 <OSC> <DBG>

**A**lla conclusione della registrazione del mandato, stampiamo etichette delle opere (anche con **qr**code e **barcode**).

Il sistema consente di caricare anche **opere di proprietà**, acquistate dalla casa d'aste.

Disponiamo di una app per iPad che consente agli esperti dei dipartimenti di registrare **perizie** effettuate nelle residenze di potenziali mandanti: descrivono le opere, stabiliscono prezzi di riserva, percentuali commissioni e stime, associano le immagini; quando il mandato è perfezionato, lo "trasferiscono" al sistema e possiamo caricare le opere per le quali abbiamo già tutte le informazioni disponibili.

# Le attività degli esperti

*Per tutte le opere caricate,  
iniziano le attività degli esperti  
per la preparazione dell'asta.*

MI CasadAste • Gestione Aste • [CARICO OPERE - POSIZIONI]

Azioni Modifica Campo Record Query Finestra

Casa D'Aste Sede Centrale OFCAR2 06/03/2018

condition report → descrizioni in lingua →

### SCHEDA OPERA

id. opera: 01201700214 del 06 / 03 / 2018

tipo opera: 0101 DIPINTO

genere: 0003 DIPINTO dimensioni: [ ] [ ]

autore: PESCADOR LUCIA

corrente: [ ]

depositante: DEPOSITANTE 1 proprietà  bene di impresa  margine

tipo ris.  no  lo  li  ne prezzo di riserva: 100.000

stima  a richiesta  off. libera 100.000 / 200.000

cornice  pezzi  descrizione carico: Il giardino dei semplici blu delft, 1984, tecnica mista, 41 x 47 cm

mandato: 2017 000023 del 22 / 11 / 2017

rif. man. cartaceo: 000007 del 05 / 11 / 2017

note interne

catalogo e documenti

titolo: Il giardino dei semplici blu delft 1984

anno: 1984

tecnica: Tecnica mista con collage su carta di riso

dimensioni: 41 x 47 cm

note: Firmata, datata e titolata sul margine inferiore

catalogo e documenti

provenienza: PROVENIENZA: Collezione Fernando Ganesini, Sondrio

esposizione: BIBLIOGRAFIA: L. VERGINE, "Lucia Pescador. Una nave Kazimir, 1980-1991", Catalogo della mostra presso Galleria del Credito Valtellinese. Refettorio delle Stelline, Milano, 19 giugno - 18 luglio 1992, Eicta, Milano, 1992, p.21 (III).

ultima asta: 1800-0083 AGGIUDICATO 1.000,00

IMMAGINE

immagini per catalogo

Record 1/1 <OSC> <DBG>

MIAPPLICA

Devono completare le **schede delle opere** con le informazioni destinate alla pubblicazione del catalogo. Hanno a disposizione la descrizione "catalogo e documenti" (si compone automaticamente con le informazioni indicate nel titolo, nell'anno, nella tecnica, nelle dimensioni e nelle note), la descrizione "solo catalogo" (si compone automaticamente con le informazioni indicate nella provenienza, nelle esposizioni e nella bibliografia), il condition report e le descrizioni in lingua.

Possono spostare l'attribuzione "provvisoria" di opere da un'asta all'altra, possono trattare opere invendute in un'asta precedente e attribuirle ad un'asta (sempre in modo provvisorio) e, attività conclusiva per la preparazione dell'asta, procedono all'**attribuzione definitiva** associando ad ogni lotto dell'asta l'opera.

- Siamo pronti per la “pubblicazione” dell’asta; il sistema
- genera un file di testo contenente tutte le informazioni associate ai lotti e l’indice degli autori che trasmettiamo al **tipografo** per la stampa del catalogo
  - genera file per la pubblicazione dell’asta sul **nostro sito** e sulle **piattaforme** che utilizziamo per l’asta on line

MI CasadAste • Gestione Aste • [CARICO OPERE - POSIZIONI]

▲ Azioni Modifica Campo Record Query Finestra

Casa D'Aste Sede Centrale OFCAR2 06/03/2018

ASTA asta n° 1800 U-3 UNDER 3K EUROS luogo MILANO data 03 / 03 / 2018 sabato

lotto	prog. carico	codice opera	sch	autore/tipo opera	depositante
0001 /	5001	012017000088	<input checked="" type="checkbox"/>	MOORE HENRY	DEPOSITANTE 1
				0105 GRAFICA	
				riserva <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> lo <input type="radio"/> li <input type="radio"/> ne	350,000 stima <input type="checkbox"/> o.l. <input type="checkbox"/> a.r. 400,000 / 600,000
0001 /	5001	012017000088	<input checked="" type="checkbox"/>	VEDOVA EMILIO	DEPOSITANTE 2
				0105 GRAFICA	
				riserva <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> lo <input type="radio"/> li <input type="radio"/> ne	300,000 stima <input type="checkbox"/> o.l. <input type="checkbox"/> a.r. 300,000 / 400,000
0001 /	5001	012017000088	<input checked="" type="checkbox"/>	CARDENAS AUGUSTIN	DEPOSITANTE 3
				0105 GRAFICA	
				riserva <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> lo <input type="radio"/> li <input type="radio"/> ne	200,000 stima <input type="checkbox"/> o.l. <input type="checkbox"/> a.r. 200,000 / 300,000
0001 /	5001	012017000088	<input checked="" type="checkbox"/>	CARDENAS AUGUSTIN	DEPOSITANTE 4
				0105 GRAFICA	
				riserva <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> lo <input type="radio"/> li <input type="radio"/> ne	200,000 stima <input type="checkbox"/> o.l. <input type="checkbox"/> a.r. 200,000 / 300,000
0001 /	5001	012017000088	<input checked="" type="checkbox"/>	LÉGER KHODASEVICH	DEPOSITANTE 5
				0105 GRAFICA	
				riserva <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> lo <input type="radio"/> li <input type="radio"/> ne	100,000 stima <input type="checkbox"/> o.l. <input type="checkbox"/> a.r. 100,000 / 200,000

**DETTAGLIO**

mandato 2017 MI 000012 del 22 / 11 / 2017

riferimento mandato cartaceo 000017 del 05 / 11 / 2017

descrizione

Elephant skull plate VIII  
1969  
Incisione, es. 90/100  
23,2 x 30,5 cm  
36,5 x 48,5 cm (foglio)  
Firmata a matita in basso a destra

esito 0002

pezzi 1 buono emesso  1 10 / 02 / 2018

propr  fatturato  stornato

ritirato

carico 22 / 11 / 2017

mag.  si  no  ut

Record 1/1 <OSC> <DBG>

MIAPPLICA

# Il giorno dell'asta

*“Il giorno dell'asta è arrivato, tutto è pronto, mancano soltanto poche attività prima di iniziare”*

MIACASADASTE • Gestione Aste • [OFFERTA ASTA/CLIENTE]

Azioni Modifica Campo Record Query Finestra

Casa D'Aste Sede Centrale OFCAR2 06/03/2018

ASTA asta n° 1800 U-3 UNDER 3K EUROS luogo MILANO data 03 / 03 / 2018 sabato

ACQUIRENTE ACQUIRENTE 1 codice 0100661 paletta 0100 00399563287 - CELL • 00399756231 - FISS  
ACQUIRENTE 1 VIA CAVOUR 802 LECCO mall@galleriadarte.com

lotto	offerte	EUR	ra	superata	internet	lingua	note
0197 /	800	VEDOVA EMILIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IT	
Utente 1 02/03/2018 16.35							
0198 /	350	CUCCHI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IT	
Utente 1 02/03/2018 16.35							
0199 /	350	CUCCHI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IT	
Utente 1 02/03/2018 16.35							
0200 /	220	PALADINO MIMMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IT	
Utente 1 02/03/2018 16.35							
0201 /	100	LACASELLA SILVIO, VITALI VELASCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IT	
Utente 1 02/03/2018 16.35							
0202 /	330	VITALI VELASCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IT	
Utente 1 02/03/2018 16.35							
/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
-- --/--/---- ----							
/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
-- --/--/---- ----							

DETTAGLIO

mandato 2017 sch  propr

descrizione

Specchi  
1983  
Cartella contenente 5 acqueforti, ess. 94/99  
Dimensioni di ciascun acquaforte: 37 x 25 cm,  
70 x 50 cm (foglio)  
Firmate e datate a matita in basso a sinistra

stima 800.000 a 1.200.000

depositante DEPOSITANTE 1

riserva 800.000 LO

MIAPPLICATA

Record 1/1 <OSC> <DBG>

Il nostro team ha concluso la **registrazione delle offerte al banco** e/o delle richieste dei possibili **acquirenti di essere richiamati telefonicamente**.

Sul nostro sito gli utenti hanno l'opportunità di registrare i propri dati anagrafici e le offerte al banco: per allineare il sistema con queste informazioni, effettuo **l'aggiornamento automatico dei dati anagrafici e delle offerte al banco registrate sul sito**.

Procedo con la **definizione dei telefonisti** disponibili per l'asta e all'**assegnazione delle telefonate**: assegno le telefonate che i miei colleghi intendono effettuare e poi il sistema distribuisce automaticamente le rimanenti, considerando un intervallo minimo di lotti fra una telefonata e la successiva per lo stesso telefonista e, ove possibile, attribuendo le telefonate dello stesso acquirente allo stesso telefonista.

**P**osso ora **stampare il libro del battitore**: per ogni lotto, oltre alla descrizione, alle stime minima e massima e al prezzo di riserva, sono indicate le offerte al banco pervenute e le telefonate da effettuare, con la paletta attribuita all'acquirente e il telefonista che chiamerà l'acquirente.

MI CasadAste • Gestione Aste • [OFFERTA ASTA / CLIENTE]

Azioni Modifica Campo Record Query Finestra

Casa D'Aste Sede Centrale OFCAR2 06/03/2018

ASTA asta n° 1800 U-3 UNDER 3K EUROS luogo MILANO data 03 / 03 / 2018 sabato

sessione dalla 02 SECONDA data 03 / 03 / 2018

alla data / / dal lotto 0181 / al lotto /

esito pos 0002 AGGIUDICATO esito neg 0003 INVENDUTO stampa stampante

lotto	autore/descrizione	riserva	aggiudicazione	esito	paletta/acquirente
0210 /	CUCCHIENZO Cromofanie in sinossi strutturali Irriferenti 1983	600	0	0003	
0211 /	FABBRI AGENORE Senza Titolo, 2 litografie, ess. p.a. 34 x 24 cm	100	100	0002	2131 ACQUIRENTE 1
0210 /	FABBRI AGENORE Senza Titolo, Tecnica Mista su carta 28 x 36 cm	100	140	0002	0072 ACQUIRENTE 2
0213 /	CONSAGRA PIETRO Cromofanie in sinossi strutturali Irriferenti 1983	300	700	0002	0077 ACQUIRENTE 3

**DETTAGLIO**

mandato 2017 MI 000023 del 22 / 11 / 2017

rif. mandato cartaceo 000007 del 05 / 11 / 2017

carico 22 / 11 / 2017 cod. opera 012017000247

depositante DEPOSITANTE 1

pezzi 1 propr bene impresa sch

tipo prezzo riserva LORDO margine

buono emesso 1 03 / 03 / 2018

mag. si no ut

**ULTIME OFFERTE**

paletta 2124 offerta 600,00

paletta 2106 offerta 300,00

**CLIENTI DA RICHIAMARE**

paletta 2143 telefonista TELEFONISTA 1

paletta 2180 telefonista TELEFONISTA 2

MIAPPLICA

Record 1/1 <OSC> <DBG>

La sala si va riempiendo: per i partecipanti che intendono acquistare, i miei colleghi procedono alla **registrazione dei dati anagrafici** e delle **paletta** consegnata.

Inizia l'asta; sono sul rostro vicino al battitore e per ogni lotto che viene battuto procedo alla registrazione dell'esito dell'asta: lotto invenduto o aggiudicato, indicando in questo caso, l'importo della aggiudicazione e la paletta dell'acquirente.

Conclusa l'asta ed effettuato il controllo degli esiti, il sistema mi supporta in tutte le attività del post-asta:

- **consultare il risultato dell'asta** con i totali delle aggiudicazioni, dei diritti d'asta addebitati agli acquirenti e delle commissioni da addebitare ai mandanti, le percentuali dei lotti aggiudicati rispetto ai lotti in asta, delle aggiudicazioni rispetto alle riserve, alle stime minime e massime dei lotti in asta e dei lotti aggiudicati
- **stampare i listini di aggiudicazione**
- **inviare mail ai mandanti** con l'esito dei loro lotti in asta
- **inviare mail agli acquirenti** con le aggiudicazioni, i diritti d'asta e le possibili modalità di pagamento
- **inviare mail ai possibili acquirenti** che hanno trasmesso offerte scritte e che non si sono aggiudicati i lotti
- **emettere la fattura agli acquirenti** che effettuano il pagamento dei lotti aggiudicati

**Casad'aste**



ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA  
Milano, 03 Marzo 2018

---

PRICE LIST

**Casad'aste**

ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA  
Milano, 03 Marzo 2018

PREMIUM		1.028.942,82	EUR
0034	22.320,00	0066	16.770,00
0036	7.440,00	0069	1.240,00
0037	59.520,00	0070	2.976,00
0042	3.968,00	0071	1.548,00
0045	3.720,00	0076	2.976,00
0046	4.960,00	0077	5.580,00
0047	1.240,00	0078	37.200,00
0048	1.240,00	0081	8.680,00
0049	10.172,13	0085	7.440,00
0051	21.983,61	0086	1.116,00
0052	101.721,31	0087	1.488,00
0053	38.295,08	0088	1.240,00
0055	12.400,00	0089	5.208,00
0056	6.820,00	0090	5.208,00
0057	14.880,00	0091	1.116,00
0058	11.780,00	0096	2.480,00
0060	7.440,00	0097	2.480,00
0061	1.240,00	0098	1.524,00
0063	992,00	0100	2.976,00
0064	992,00	0103	14.880,00

PRICE LIST

**asad'aste**

ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA  
Milano, 03 Marzo 2018

1.028.942,82		EUR
620,00	0283	558,00
2.480,00	0286	9.300,00
620,00	0287	8.680,00
4.712,00	0293	186,00
6.200,00		
372,00		
496,00		
744,00		
387,00		
1.488,00		
10.160,00		
2.480,00		
992,00		
1.488,00		
248,00		
4.712,00		
2.232,00		
930,00		
434,00		
434,00		

PRICE LIST




Dopo l'asta

*“L'integrazione con il Sistema Informativo Amministrazione rende tutto più semplice”*

Devo occuparmi degli incassi, dell'emissione delle fatture e della consegna dei lotti agli acquirenti. Se l'acquirente si presenta in casa d'aste e paga con contanti, assegni o carte di credito, devo **emettere la fattura e consegnare i lotti** facendo sottoscrivere il **modulo ritiro lotti**.

Se l'acquirente effettua il pagamento con bonifico bancario e richiede che i lotti gli siano consegnati, dopo la verifica dell'accredito sul conto corrente bancario, devo emettere la fattura e il documento di trasporto.



**G.P.S. S.r.l.**  
Via Carugo, 7 - 22069 - Rovellasca (CO)  
P. Iva / C. F. / Reg. Imp. 03289380135  
Cap. Soc. I.V. Euro 30.000,00

Egregio Signor

**NOME COGNOME**  
Via Cavour, 802  
23900 - Lecco (LC)  
C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX

FATTURA nr: 2018/0000000070 del 06/03/2018 pagina 001 di 001

DESCRIZIONE	Importo EUR	ASS. IVA
PERICOLI TULLIO Rocce sedimentarie 1972 Tecnica mista su tela applicata su tavola 50 x 50 cm Titolo, dedica e duplice firma sul retro  Asta 1800/2018 Aggiudicazione del 03/03/2018 Lotto 0261 - 012017000075	agg 500,00 dit 125,00	LM01 LM01
AUBERTIN BERNARD Dessin de feu 2007 Fiammiferi bruciati su tavola, esemplare unico 35 x 35 cm Firmato e datato in basso nel centro Autentica su foto firmata dall'artista  Asta 1800/2018 Aggiudicazione del 03/03/2018 Lotto 0286 - 012018000005	agg 600,00 dir 150,00	LM01 LM01


Assoggettamento IVA	Imponibile EUR	Imposta EUR	Totale Imponibile 1.375,00 EUR Totale Imposta 0,00 EUR <b>Totale Documento 1.375,00 EUR</b>
LM01 regime margine art. 40bis DL 41/95	1.375,00	0,00	

MIAPPLICA Software  
info@miapplica.it • www.miapplica.it

Il nostro sistema è integrato con il Sistema Informativo Amministrazione: quando emetto una fattura acquirente la contabilità viene aggiornata automaticamente; i saldi contabili degli acquirenti, dei mandanti, dell'iva, dei ricavi per diritti d'asta sono aggiornati in tempo reale; inoltre l'amministrazione, registrando i costi aziendali imputandoli alle aste e/o ai dipartimenti, è in grado di produrre conti economici per asta e/o dipartimento.

Devo occuparmi anche dei lotti invenduti. Se il mandante si accorda con i dipartimenti per inserire le opere invendute in aste successive, sarà compito dei dipartimenti "associare" le opere alla nuova asta. Se invece il mandante ne richiede la restituzione, devo **emettere la bolla di scarico e il documento di trasporto** se il mandante non ritira personalmente le opere

**E'** giunto il momento di "liquidare" i mandanti che devono ricevere il pagamento dell'importo delle aggiudicazioni dedotta la fattura per le commissioni e per eventuali altre spese loro addebitate. Con la **stampa dei mandanti liquidabili** ottengo la situazione delle liquidazioni che posso effettuare: il sistema mi segnala per ogni lotto l'importo dell'aggiudicazione, l'importo delle commissioni, se è stata emessa la fattura all'acquirente e se è stata incassata; inoltre sono riportati gli importi del diritto di seguito ed eventuali spese da addebitare al mandante associate al mandato a vendere.

		Egregio Signor <b>NOME COGNOME</b> Via Cavour, 802 23900 - Lecco (LC) C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX																									
G.P.S. S.r.l. Via Carugo, 7 - 22069 - Rovellasca (CO) P. Iva / C. F. / Reg. Imp. 03289380135 Cap. Soc. I.V. Euro 30.000,00																											
FATTURA nr: 2018/0000000044	del 19/02/2018	pagina 001 di 002																									
DESCRIZIONE	Importo EUR	ASS. IVA																									
PICASSO PABLO Dans l'atelier 1965 Acquatinta, as 47/50 27 x 37,5 cm 41,5 x 51 cm (foglio) Firmata a matita in basso a destra Datata in lastra Asta 1800/2018 - Lotto 0010 - 012017000024 Mandato MI / 2017/000006 del 22/11/2017 Aggiudicazione 3.800,00 - Prezzo di riserva 2.500,00 Lordo % Commissioni da mandato	190,00	LM02																									
CHAGALL MARC Pliochkine à la recherche de ses papiers. Tav. 51 dalle illustrazioni per "Les âmes mortes" di Gogol. Edizione Vollard, 1948 1923 - 1927 Acquaforse su 368 esemplari si carta Aches 21 x 27,5 cm 27,5 x 38 cm (foglio) Firmata in lastra in basso a destra Asta 1800/2018 - Lotto 0011 - 012017000021 Mandato MI / 2017/000006 del 22/11/2017 Aggiudicazione 550,00 - Prezzo di riserva 450,00 Lordo % Commissioni da mandato	27,50	LM02																									
<table border="1"> <tr> <th>Assoggettamento IVA</th> <th>Imponibile EUR</th> <th>Imposta EUR</th> <th>Totale Imponibile</th> </tr> <tr> <td>LM02 regime margine art. 40bis DL 41/95</td> <td>217,50</td> <td>0,00</td> <td>217,50 EUR</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Totale Imposta</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>0,00 EUR</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Totale Documento</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>217,50 EUR</td> </tr> </table>	Assoggettamento IVA	Imponibile EUR	Imposta EUR	Totale Imponibile	LM02 regime margine art. 40bis DL 41/95	217,50	0,00	217,50 EUR				Totale Imposta				0,00 EUR				Totale Documento				217,50 EUR			
Assoggettamento IVA	Imponibile EUR	Imposta EUR	Totale Imponibile																								
LM02 regime margine art. 40bis DL 41/95	217,50	0,00	217,50 EUR																								
			Totale Imposta																								
			0,00 EUR																								
			Totale Documento																								
			217,50 EUR																								

MIAPPLICA Software  
info@miapplica.it • www.miapplica.it

**D**evo **emettere la fattura e la liquidazione ai mandanti**, per i lotti per i quali ho già emesso la fattura all'acquirente, "forzando" il trattamento per i lotti non ancora pagati dall'acquirente.

Per ogni mandante liquidato, indico anche la modalità con la quale gli sarà accreditato l'importo spettantegli: per la maggior parte dei mandanti effettuiamo il pagamento tramite bonifico bancario, richiedendo l'iban già al momento della sottoscrizione del mandato a vendere. Ottengo la fattura e il prospetto di liquidazione che contiene tutte le informazioni utili per il mandante per "capire" l'importo che gli stiamo accreditando.

Anche per le fatture e liquidazioni mandanti, il Sistema Informativo Amministrazione viene aggiornato automaticamente e in tempo reale

Concluse le liquidazioni devo procedere a bonificare gli importi ai mandanti; il sistema mi consente di **generare distinte di bonifici XML** che, in base alle disposizioni SEPA, devono essere accettate da tutte le banche; collegandomi all'home banking della nostra banca, carico il file e i bonifici ai mandanti sono fatti.

		Egregio Signor <b>NOME COGNOME</b> Via Cavour, 802 23900 - Lecco (LC) C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX	
G.P.S. S.r.l. Via Carugo, 7 - 22069 - Rovellasca (CO) P. Iva / C. F. / Reg. Imp. 03289380135 Cap. Soc. I.V. Euro 30.000,00			
RIFERIMENTO FATTURA nr: 0000000044	del 19/02/2018	pagina 002 di 002	
DESCRIZIONE	Aggiudicazione Adeg. riserva EUR		
PICASSO PABLO Dans l'atelier 1965 Acquatinta, as 47/50 27 x 37,5 cm 41,5 x 51 cm (foglio) Firmata a matita in basso a destra Datata in lastra Asta 1800/2018 - Lotto 0010 - 012017000024 Mandato MI / 2017/000006 del 22/11/2017 % Commissioni da mandato - Importo Commissioni 190,00 Prezzo di riserva 2.500,00 Lordo	3.800,00		
CHAGALL MARC Pliochkine à la recherche de ses papiers. Tav. 51 dalle illustrazioni per "Les âmes mortes" di Gogol. Edizione Vollard, 1948 1923 - 1927 Acquaforse su 368 esemplari si carta Aches 21 x 27,5 cm 27,5 x 38 cm (foglio) Firmata in lastra in basso a destra Asta 1800/2018 - Lotto 0011 - 012017000021 Mandato MI / 2017/000006 del 22/11/2017 % Commissioni da mandato - Importo Commissioni 27,50 Prezzo di riserva 450,00 Lordo	550,00		
<b>TOTALE</b>		4.350,00	
FATTURA nr. 0000000044 del 19/02/2018		217,50 -	
Addebito fattura acquirente nr. 0000000023 del 14/02/2018 di Eur 1.662,50 scad 14/02/2018		1.662,50 -	
<b>TOTALE A VOSTRO AVERE</b>		<b>2.470,00</b>	
L'importo suddetto viene liquidato come concordato			
MIAPPLICA Software info@miapplica.it • www.miapplica.it			

... e alle scadenze

“Effettuiamo aste in località diverse,  
questo significa registri degli affari  
diversi per provincia”

Il sistema ha associato ogni opera al suo registro degli affari di competenza fin dal momento della registrazione del mandato a vendere; per ogni registro stampa:

- i mandati a vendere
- le fatture acquirenti per le opere aggiudicate all’asta
- le note accredito acquirenti per le opere aggiudicate all’asta e con vendita annullata
- le bolle di scarico per le opere rese ai mandanti  
**Devo trasmettere alla SIAE la dichiarazione delle aggiudicazioni delle opere soggette al diritto di seguito.**

Il calcolo del diritto di seguito viene effettuato all’atto della registrazione dell’esito asta per ciascun lotto in base alle informazioni associate all’autore e all’opera e al prezzo di aggiudicazione. Il sistema genera un file con le dichiarazioni per un caricamento massivo, funzione disponibile sul portale della SIAE.

MiCasadAste • Gestione Aste • [DIRITTO DI SEGUITO - DICHIARAZIONE]

Azioni Modifica Campo Record Query Finestra

Casa D'Aste Sede Centrale LDDS01 07/03/2018

data limite aggiudicazione 07 / 03 / 2018 mercoledì

asta/lotto/Lp.	imponibile aggiud./vend.	importo dds	autore	codice opera	prop
A 2017 1799 0002 /	9.000,00	360,00	CARENA FELICE	012017000003	<input type="checkbox"/>
A 2018 1800 0010 /	3.800,00	152,00	PICASSI PABLO	012017000024	<input type="checkbox"/>
A 2018 1800 0120 /	3.600,00	144,00	POSSENTI ANTONIO	012017000373	<input type="checkbox"/>
A 2018 1800 0275 /	3.000,00	120,00	PICCOLI GIANRICCARDO	012017000099	<input type="checkbox"/>
A 2018 1800 0297 /	3.600,00	144,00	SPADARI GIANGIACOMO	012017000156	<input type="checkbox"/>
A 2018 1800 0325 /	3.300,00	132,00	ANGELI FRANCO	012017000350	<input type="checkbox"/>
A 2018 1800 0340 /	3.600,00	144,00	STEFANONI TINO	012017000066	<input type="checkbox"/>
A 2018 1800 0341 /	3.600,00	144,00	STEFANONI TINO	012017000068	<input type="checkbox"/>
A 2018 1800 0342 /	3.500,00	140,00	STEFANONI TINO	012017000080	<input type="checkbox"/>

totali 37.000,00 1480,00 di cui di terzi 1480,00 di propr 1480,00

MIAPPLICA

Record 1/9 <OSC> <DBG>

DETTAGLIO

descrizione

Apostoli naufraghi  
1938  
Olio su tela  
32 x 95 cm,  
Firmate e datate a matita in basso a destra: Carena

depositante AQUIRENTE 1

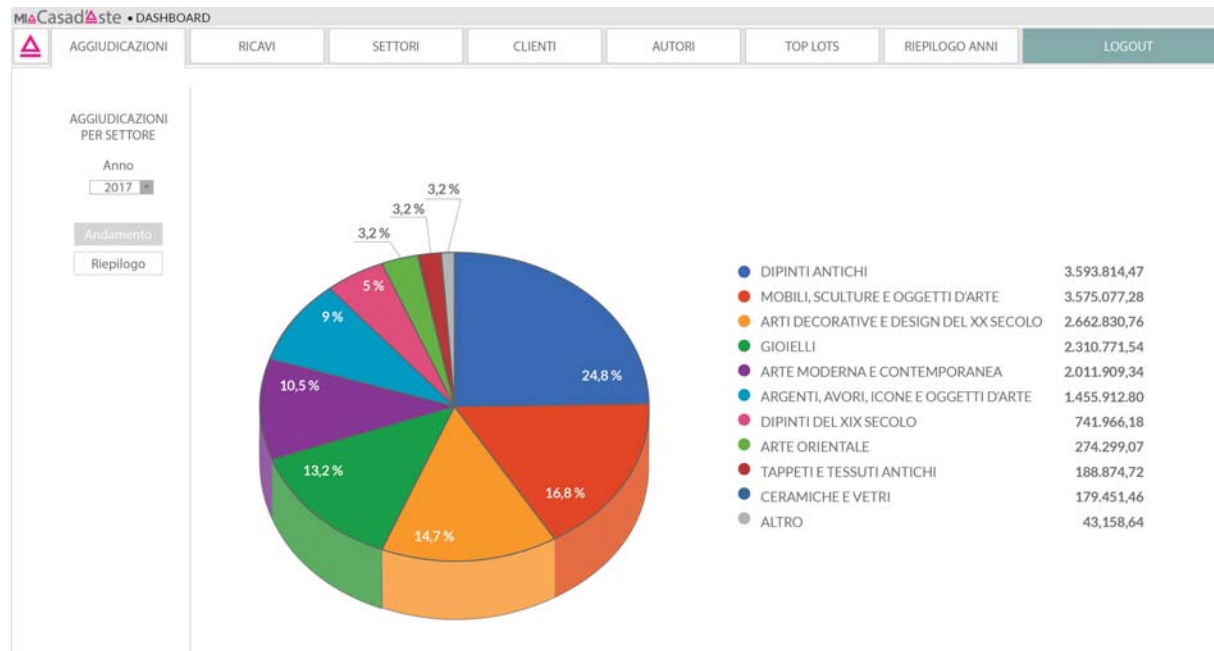
doc. acq. nr 0000000001 data 17 / 12 / 2017

depositante DEPOSITANTE 1

doc. acq. nr 0000000059 data 01 / 03 / 2018

... statistiche

“Tutte le statistiche sotto controllo con la Dashboard di MIA Casad'Aste”



Abbiamo a disposizione un cruscotto aziendale che ci consente di analizzare l'andamento delle aggiudicazioni e dei dipartimenti, le aggiudicazioni per autori, acquirenti e mandanti, i risultati di ogni asta e di ciascun lotto

Contattaci per maggiori informazioni

**MIAPPLICA**  
Software

☎ 02 250 612 26

@ info@miapplica.it

🌐 www.miapplica.it

